

## Verhuurcontract en leefregels voor WEEKENDS VZW Scouts St-Paulus Borchtlombeek

De VZW Scouts Sint-Paulus Borchtlombeek, Pastoriestraat 5, 1761 Borchtlombeek, hierna genaamd de verhuurder, en de Jeugdvereniging (naam en adres) . . . . .

.....met als verantwoordelijke de ondergetekende:

.....  
wonende te : . . . . .

met als telefoonnummer \_\_\_\_\_, hierna genaamd de

huurder, zijn overeengekomen:

De huurder huurt van de verhuurder het scoutslokaal van Borchtlombeek  
Gelegen aan de Pastoriestraat 5 te 1761 Borchtlombeek, tijdens de periode van  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_(aankomstuur \_\_:\_\_) tot en met\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_(vertrekkuur \_\_:\_\_).

De huurprijs wordt als volgt bepaald:

- €4 per persoon per nacht, minimumprijs van €70 per nacht
- €2 per kubieke meter gas
- Water: €5 per nacht
- €1,5/kWh voor elektriciteit
- €2 per gebruikte vuilzak

Het contract is pas definitief na betaling van de **waarborgsom van 250 euro** op de rekening

**BE 62 0019 3123 7361** op naam van **VZW Scouts Borchtlombeek Sint-Paulus** met vermelding van:

- de naam van de groep
- de periode van verblijf

De **waarborg** moet **ten laatste twee weken voor aanvang** van de huurperiode betaald worden.

Bij annulatie 1 week of minder vooraf wordt 50% van de borg ingehouden.

Bij annulatie omwille van wijzigingen in coronamaatregelen krijg je het volledige bedrag terugbetaald.

De afrekening van het verblijf zal plaatsvinden bij het einde van de controle van de lokalen en de terreinen en dan wordt het te betalen bedrag afgetrokken van de waarborg. De rest van de waarborg wordt zo snel mogelijk teruggestort op de rekening van de huurder. Rekeningnummer: \_\_\_\_\_

Om de verstandhouding zo optimaal mogelijk te houden, verzoeken wij de volgende voorschriften na te leven:

### **Gebruik van de lokalen**

De door u te gebruiken lokalen (kapoenenlokaal, wouterlokaal en jonggidsenlokaal) zullen u, in overleg met de lokaalverantwoordelijke, worden toegewezen. Het leiderslokaal, jongverkennerlokaal, materiaalkot en balkenkot zijn niet toegankelijk, ook het gebruik van sjorhout is verboden. De huurders dienen alle lokalen en terreinen netjes achter te laten. Alle gebruikte lokalen dienen met zeep en water te worden gekuist. Het lokaal moet kunnen gebruikt worden op zondagnamiddag door de groep van de verhuurder, behalve tijdens de zomervakantie. Daarom moeten 's zondags de lokalen vrij zijn om 12u30, tenzij anders werd overeengekomen en vermeld staat in het contract.

Het lokaal is **niet geschikt om een fuif of feest van welke gelegenheid in te geven** zonder voorafgaand akkoord van de verhuurder. Geluidsoverlast wordt beboet, **bij klachten van de burens of van de politie wordt de helft van de waarborg afgehouden**.

Er zijn voldoende tafels en stoelen voor 30 personen aanwezig in de lokalen. Alles moet op dezelfde plaats terug gezet worden zoals bij aanvang van de verhuurperiode.

### **Het domein**

- Het domein wordt rondom begrensd door tuinen van burens. Wij zouden het dan ook sterk op prijs stellen met hen een goede verstandhouding te behouden, d.w.z. kruip niet over de omheining als de bal verdwenen is, ga rond en bel aan.
- Er mogen geen putten gegraven worden op het terrein
- Er mag in geen geval over de speelweide gereden worden met gemotoriseerde voertuigen
- Het terrein dient net achtergelaten te worden.

### **Keuken**

- voor het koken beschikt u over 2 gasbekkens.
- het overige keukenmateriaal: borden en bestek voor 30 personen, klein materiaal zoals pollepel, klopper, blikopener, kleine kommen... kan door de groep gebruikt worden. Er zal echter streng worden toegezien dat alles net en op zijn plaats teruggelegd wordt. Alles wordt nagekeken en geteld.

## **Afval**

- Alle afval dient in de gemeentelijke vuilniszakken gedeponeerd te worden. Glas wordt naar de glasbol gebracht, dus niet in de glasbak in de gang. Ook papier en karton dient de groep zelf mee te nemen. In de gemeente Roosdaal moet er gesorteerd worden en dus wordt er van de bezoekende groep verlangd dat zij ook recycleert op de gepaste wijze. De vuilzakken worden aangekocht bij de lokaalverantwoordelijke tegen €2 per stuk. Bij het verlaten van het kampterrein dienen de vuilniszakken **gesloten** in de bak boven geplaatst te worden. **Indien er te veel afval/glas/sigarettenpeuken worden terug gevonden na de huurperiode wordt er € 75 van de waarborg afgehouden**

## **Sanitair en watervoorzieningen**

- 2 toiletten en 3 wasbakken staan te uwer beschikking. Er wordt op gerekend dat deze voorzieningen enkel gebruikt worden voor de functie waarvoor ze bestemd zijn. Op het proper houden ervan zal streng worden toegezien.

## **Elektriciteit en verwarming**

- Alle lokalen zijn voorzien van radiators, wees oplettend en voorzichtig
- Vermijd onnodig verbruik.
- De lokaalverhuurder zal indien nodig aan het begin van de verhuurperiode de boiler voor de verwarming inschakelen zodat de huurder enkel de thermostatische knoppen aan de radiators moet opendraaien om de verwarming in te schakelen. (!Opgelet, ook als de boiler ingeschakeld is en de verwarming niet opengedraaid wordt, loopt de gasteller)

## **Algemeen**

- Alle op het terrein en in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld van de kampregels op de hoogte te zijn
- Uur en datum van aankomst tenminste 3 dagen op voorhand verwittigen
- Geluidsoverlast in ten strengste verboden.
- Het lokaal is voorzien van een brandalarm met bijhorende drukknoppen om het alarm in werking te doen treden. Deze drukknoppen mogen enkel in geval van brand gebruikt worden. Misbruik ervan kan leiden tot het intrekken van de volledige waarborg.
- Het is verboden om te roken in onze lokalen (KB 13 december 2005). Indien dit toch gebeurt, wordt de waarborg volledig ingehouden.
- Er worden geen leidingsweekends of weekends met jins of aspi's georganiseerd in de lokalen.

## Opmerkingen.

- Eventueel beschadigde voorwerpen of lokalen dienen vergoed te worden volgens de op dat ogenblik geldende prijzen. Indien er bijzondere opmerkingen zijn over de staat of eventuele beschadigingen aan de lokalen of andere, moeten de huurders dit melden aan de lokaalverantwoordelijke bij de aankomst aan de lokaalverantwoordelijke.
- VZW Scouts & Gidsen Sint-Paulus Borchtlombeek houdt zich het recht voor u aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade. Deze schade kan de hurende groep zelf aangerekend worden bovenop de waarborg en na het verlaten van het lokaal.
- VZW Scouts & Gidsen Sint-Paulus Borchtlombeek zal in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen, brand, diefstal aan de huurders overkomen.
- De goede verstandhouding met de burens mag op geen enkel ogenblik in 't gedrang komen
- VZW Scouts & Gidsen Sint-Paulus Borchtlombeek behoudt zich het recht om bij overtreding van elk van de boven genoemde regels de waarborg in te trekken.
- De huurder dient zich te gedragen als een **goede huisvader!**

Contract opsturen naar en uren aankomst en vertrek regelen met:

Amelie Dethier  
Luitenant Jacopsstraat 129  
1750 Lennik  
0493755646

Kato Geeroms  
Looyeweg 9  
1761 Borchtlombeek  
0491885084

Fien Servranckx  
Dieptstraat 3  
1760 Roosdaal  
0472312403

Er werd kennis genomen van de interne kampregels. De groep die de huur aangaat, gaat akkoord met het volledige contract na het volledig doorlezen & verstaan van het contract.

De verantwoordelijke huurder is meerderjarig en bij volle verstand.

Handtekening verhuurder  
VZW St-PAULUS

Handtekening  
De huurder:

.....

.....