

Verhuurcontract en leefregels voor WEEKENDS VZW Scouts St-Paulus Borchtlombeek

De VZW Scouts Sint-Paulus Borchtlombeek, Pastoriestraat 5, 1761 Borchtlombeek, hierna genaamd de verhuurder, en de Jeugdvereniging (naam en adres).
.....
..... met als verantwoordelijke de ondergetekende:

.....
wonende te :
met als telefoonnummer ____ / ____ , hierna genaamd de huurder, zijn overeengekomen:

De huurder huurt van de verhuurder het scoutslokaal van Borchtlombeek
Gelegen aan de Pastoriestraat 5 te 1761 Borchtlombeek, tijdens de periode van
____ / ____ / ' ____ tot en met ____ / ____ / ' ____ .

De huurprijs wordt als volgt bepaald:

- €3.50 per persoon per nacht, minimumprijs van €63 per nacht (voor groepen met minder dan 25 personen)
- €1 per kubieke meter gas
- Voor water bedraagt de kostprijs 5 euro per nacht
- €0.60/kWh voor elektriciteit
- €2 per gebruikte vuilzak

Het contract is pas definitief na betaling van de waarborgsom van
€250 (voor ledenweekends) of **€400** (voor LEIDINGSweekends) op de rekening
BE72 6528 5069 3116 op naam van VZW Scouts Sint-Paulus met vermelding van:

- de naam van de groep
- de periode van verblijf
- rekeningnummer voor het terugstorten van de waarborg.

De waarborg moet ten laatste betaald zijn een week voor aanvang van de huurperiode. Als de huurder na betaling van de waarborg niet komt opdagen, houdt de verhuurder de waarborg in.

De afrekening van het verblijf zal plaatsvinden bij het einde van de controle van de lokalen en de terreinen in cash geld of het te betalen bedrag kan worden afgetrokken van de waarborg. De waarborg wordt zo snel mogelijk na de huur teruggestort op de rekening van de huurder.

Om de verstandhouding zo optimaal mogelijk te houden, verzoeken wij de volgende voorschriften na te leven:

Gebruik van de lokalen

De door u te gebruiken lokalen zullen u, in overleg met de lokaalverantwoordelijke, worden toegewezen. Het leiderslokaal, jongverkennerlokaal, materiaalkot en balkenkot zijn niet toegankelijk, ook het gebruik van siorhout is verboden. De huurders dienen alle lokalen en terreinen netjes achter te laten. Alle gebruikte lokalen dienen met zeep en water te worden gekuist. Het lokaal moet kunnen gebruikt worden op zondagnamiddag door de groep van de verhuurder, behalve tijdens de zomervakantie. Daarom moeten 's zondags de lokalen vrij zijn om 12u30, tenzij anders werd overeengekomen en vermeld staat in het contract (rubriek aanmerkingen).

Het lokaal is niet geschikt om een fuif of feest van welke gelegenheid in te geven zonder voorafgaand akkoord van de verhuurder. Geluidsoverlast wordt beboet, **bij klachten van de burens of van de politie wordt de helft van de waarborg afgehouden**.

Er zijn voldoende tafels en stoelen voor 30 personen aanwezig in de lokalen. Alles moet op dezelfde plaats terug gezet worden zoals bij aanvang van de verhuurperiode.

Het domein

- het domein wordt rondom begrensd door tuinen van burens. Wij zouden het dan ook sterk op prijs stellen met hen een goede verstandhouding te behouden, d.w.z. kruip niet over de omheining als de bal verdwenen is, ga rond en bel aan.
- er mogen geen putten gegraven worden op het terrein
- er mag in geen geval over de speelweide gereden worden met gemotoriseerde voertuigen
- het terrein dient net achtergelaten te worden.

Keuken

- voor het koken beschikt u over 3 gasbekkens.
- het overige keukenmateriaal: borden en bestek voor 30 personen, klein materiaal zoals pollepel, klopper, blikopener, kommen, ... kan door de groep gebruikt worden. Er zal echter streng worden toegezien dat alles net en op zijn plaats teruggelegd wordt. Alles wordt nagekeken en geteld.

Afval

- alle afval dient in de gemeentelijke vuilniszakken gedeponeerd te worden. Glas wordt naar de glasbol gebracht, dus niet in de glasbak in de gang. Ook papier en karton dient de groep zelf mee te nemen. In de gemeente Roosdaal moet er gesorteerd worden en dus wordt er van de bezoekende groep verlangd dat zij ook recycleert op de gepaste wijze. De vuilzakken worden aangekocht bij de lokaalverantwoordelijke tegen €2 per stuk. Bij het verlaten van het kampterrein dienen de vuilniszakken **gesloten** in de bak boven geplaatst te worden. **Indien er teveel afval/glas/sigarettenpeuken worden terug gevonden na de huurperiode wordt er € 75 van de waarborg afgehouden**

Sanitair en watervoorzieningen

- 3 toiletten en 4 wasbakken staan te uwer beschikking. Er wordt op gerekend dat deze voorzieningen enkel gebruikt worden voor de functie waarvoor ze bestemd zijn. Op het proper houden ervan zal streng worden toegezien.

Elektriciteit en verwarming

- alle lokalen zijn voorzien van radiators, wees oplettend en voorzichtig
- vermijd onnodig verbruik.
- de lokaalverhuurder zal indien nodig aan het begin van de verhuurperiode de boiler voor de verwarming inschakelen zodat de huurder enkel de thermostatische knoppen aan de radiators moet opendraaien om de verwarming in te schakelen. (! Opgelet, ook als de boiler ingeschakeld is en de verwarming niet opengedraaid wordt, loopt de gasteller)

Algemeen

- alle op het terrein en in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld van de kampregels op de hoogte te zijn
- uur en datum van aankomst tenminste 3 dagen op voorhand verwittigen
- geluidsoverlast in ten strengste verboden.
- het lokaal is voorzien van een brandalarm met bijhorende drukknoppen om het alarm in werking te doen treden. Deze drukknoppen mogen enkel in geval van brand gebruikt worden. Misbruik ervan kan leiden tot het intrekken van de volledige waarborg.
- Het is verboden om te roken in onze lokalen (KB 13 december 2005). Indien dit toch gebeurt, wordt de waarborg volledig ingehouden.

Opmerkingen.

- Eventueel beschadigde voorwerpen of lokalen dienen vergoed te worden volgens de op dat ogenblik geldende prijzen. Indien er bijzondere opmerkingen zijn over de staat of eventuele beschadigingen aan de lokalen of andere, moeten de huurders dit melden aan de lokaalverantwoordelijke bij de aankomst aan de lokaalverantwoordelijke.
- Scouts & Gidsen Sint-Paulus Borchtlombeek houdt zich het recht voor u aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade. Deze schade kan de hurende groep zelf aangerekend worden bovenop de waarborg en na het verlaten van het lokaal.
- Scouts & Gidsen Sint-Paulus Borchtlombeek zal in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen, brand, diefstal aan de huurders overkomen.
- De goede verstandhouding met de burens mag op geen enkel ogenblik in 't gedrang komen
- Scouts & Gidsen Sint-Paulus Borchtlombeek behoudt zich het recht om bij overtreding van elk van de boven genoemde regels de waarborg in te trekken.
- de huurder dient zich te gedragen als een **goede huisvader!**

Het huidig adres van de lokaalverhuurders is:

Contract opsturen naar en
uren aankomst en
Vertrek regelen met:

Donan Camerlynck
Kerkstraat 18
1761 Borchtlombeek
0483/ 40 01 54

Rien Geeroms
Looyeweg 9
1761 Borchtlombeek
0495/ 33 33 26

Er werd kennis genomen van de interne kampregels. De groep die de huur aangaat, gaat akkoord met het volledige contract na het volledig doorlezen & verstaan van het contract.

De verantwoordelijke huurder is meerderjarig en bij volle verstand...

Handtekening verhuurder
VZW St-PAULUS

Handtekening
De huurder:

.....

.....